



PROGETTO CMR
 MASSIMO ROJ ARCHITECTS

ARCHITECTURE ENGINEERING INTEGRATED DESIGN



Spettabile
Ministero degli Affari Esteri e
della Cooperazione Internazionale
 c.a. S.E. Vittorio Sandalli



Jl. Diponegoro no.45
 10310 Jakarta
 Indonesia

Proposta di consulenza

Ambasciata Italiana a Jakarta:
Tutela della sicurezza sui luoghi di lavoro

CHECK UP AZIENDALE

REVISIONE DEL DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI

Milano, 14 Ottobre 2016

NS. RIF.	REV. NR.	DATA REV.	JOB NR.	DATA REG.	SIGLA
223/16/MI/MR	a	11.11.16			

Modello: AC PR - 18.05.16 Rev.16



Progetto CMR Engineering Integrated Services Srl

Corso Italia, 68 - 20122 Milano - I - Tel. +39.02.584909.1 - Fax +39.02.584909.20 - pcmr@progettocmr.com - www.progettocmr.com
 Sede leg. C.so Italia, 68 - 20122 MI - Cap. soc. € 99.000 i.v. - C.F. e P.I. 11838010156 - R.E.A. 1483581 - Trib. MI 358057 - vol. 9738 fasc.7

UNI EN ISO 9001:2008
 certificato n. 11556

MILAN - ROME - ATHENS - BAHRAIN - BEIJING - CHENNAI - ISTANBUL - JAKARTA - PRAGUE - SINGAPORE - TIANJIN

INDICE

1. PREMESSA	3
2. LA SOCIETÁ: PROGETTO CMR ENGINEERING S.R.L.	3
3. OBIETTIVI DELLA CONSULENZA	4
4. IL GRUPPO DI LAVORO	4
5. FASE 1: CHECK-UP AZIENDALE	4
6. FASE 2: ASSISTENZA ALLA REVISIONE DEL DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI D.LGS. 81/08 ART.17, CO.1, LETT.A	5
7. PROGRAMMA PRELIMINARE DELLE ATTIVITA'	6
8. COSTO DELLA CONSULENZA	6
9. VARIE	6

1. PREMESSA

In seguito alle conversazioni intercorse tra il Dott. Pietro Vecchione, su incarico di S.E. l'Ambasciatore Vittorio Sandalli, dell'Ambasciata Italiana a Jakarta, e l'Arch. Leonardo Pasin, **Progetto CMR** predispose la seguente proposta di consulenza relativa alla tutela della sicurezza atta a determinare l'implementazione delle condizioni di sicurezza per la sede dell'Ambasciata Italiana a Jakarta.

L'obiettivo della consulenza è analizzare e individuare le necessità in materia di tutela della salute e sicurezza del luogo di lavoro ed identificare l'effettive azioni correttive o migliorative, in accordo alle modalità operative dell'Azienda e alla normativa vigente (D.Lgs. 81/2008, così come modificato ed integrato).

La proposta descrive in punti successivi l'iter necessario allo svolgimento della consulenza e si basa sulla comprensione delle esigenze del Cliente.

2. LA SOCIETÀ: Progetto CMR Engineering S.r.l.

Progetto CMR è una società di consulenza specializzata nella pianificazione e progettazione integrata, che riunisce professionisti che hanno sviluppato un'esperienza internazionale nella progettazione architettonica ed impiantistica, nel disegno degli interni e disegno industriale, nella sicurezza sui cantieri e negli ambienti di lavoro.

La società ha sede a Milano, con uffici a Roma, Atene, Bahrain, Barcellona, Chennai, Dubai, Istanbul, Jakarta, Pechino, Praga, Singapore, Tianjin e studi associati allo **European Architects Network** nelle nove principali capitali europee con oltre 800 professionisti, essendo il più importante network di progettazione al mondo. Questa struttura, unica nel suo genere offre una presenza locale con accesso a competenze globali in vari ambiti quali edifici culturali e commerciali, ospedali, alberghi, grandi opere pubbliche e restauro di edifici di valore storico culturale.

Progetto CMR, certificata secondo la norma UNI EN ISO 9001:2008, è strutturata in cinque aree operative: *Architettura*, ove si elaborano progetti nel campo dello space planning, interior design, building design e urban planning; *Ingegneria*, prettamente rivolta alle tematiche di progettazione elettrica, fluido meccanica, fonia dati impianti speciali ed energetica; *Tecnico Normativo*, per tutte le problematiche legate alla sicurezza e salute dei lavoratori negli ambienti di lavoro permanenti e nei cantieri temporanei, ed alla prevenzione incendi; *Industrial Design*, per il disegno e lo sviluppo di oggetti e *Process Management*, dove vengono gestite in modo fiduciario le attività di controllo sui tempi-costi-percorsi critici del progetto (D.L. e Project Management) e le attività di gestione della spazio e della funzionalità dell'edificio nel tempo (Space e Building Management).

Attualmente l'Organizzazione consta di circa 120 professionisti: qualificati architetti, ingegneri civili ed impiantisti, esperti di pianificazione degli spazi, project managers, designers, personale tecnico-amministrativo e specialisti cad capaci di operare sui più nuovi e sofisticati sistemi informatici.

Grazie ad un approccio multidisciplinare, **Progetto CMR** è in grado di offrire ai Clienti consulenze specialistiche e prestazioni professionali complete per una **Progettazione Integrata** degli ambienti di lavoro.

3. OBIETTIVI DELLA CONSULENZA

Progetto CMR si propone di conseguire i seguenti obiettivi:

- verificare l'esistenza di tutti i documenti occorrenti per ottemperare alle richieste di legge;
- revisionare il documento di valutazione dei rischi per l'**Ambasciata Italiana**;
- verificare il soddisfacimento dei parametri di comfort ambientale (temperatura, umidità relativa, rumore, illuminamento) nei luoghi di lavoro;
- determinare i provvedimenti necessari all'eliminazione od alla riduzione dei rischi evidenziati;
- verificare le procedure ed il piano di emergenza (evacuazione e pronto soccorso).

Di seguito viene riportata la proposta che, per comodità espositiva, viene suddivisa nelle seguenti fasi:

FASE 1: CHECK-UP AZIENDALE

FASE 2: ASSISTENZA ALLA REVISIONE DEL DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI (articolo 17 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 81/2008)

4. IL GRUPPO DI LAVORO

Progetto CMR fungerà da consulente tecnico ed unico interlocutore assicurando all'**Ambasciata Italiana** il beneficio di un approccio integrato, frutto di un'esperienza acquisita sul campo. La consulenza sarà sviluppata presso le sedi di Milano di **Progetto CMR** in stretta collaborazione con i Responsabili del Cliente, svolgendo rilievi tecnici presso l'**Ambasciata Italiana**.

Il gruppo di lavoro sarà formato da consulenti specializzati, con una intensa esperienza in lavori di simile entità e inizialmente sarà così composto:

- Client Leader Arch. Massimo Roj
- Project Leader Ing. Massimiliano Cardillo

5. FASE 1: CHECK-UP AZIENDALE

Obiettivo di questa fase è l'analisi delle caratteristiche degli ambienti di lavoro nella sede di Jakarta dell'**Ambasciata Italiana**, attraverso sopralluoghi e la verifica della documentazione tecnico amministrativa.

L'**Ambasciata Italiana** fornirà a **Progetto CMR**:

- copia di tutta la documentazione esistente depositata presso gli Organi di vigilanza, di omologazione e di tutti quelli inerenti alla sicurezza sul lavoro, all'igiene ed alla ecologia (quali ASL, ISPEL, VVF., ecc.);
- tutte le piante e le sezioni degli edifici in cui i propri dipendenti lavorano, sia in formato cartaceo che su formato digitale (file autocad);
- l'elenco delle attrezzature di lavoro, sia in formato cartaceo che su formato digitale (documento Microsoft word o Excel);
- l'elenco delle mansioni dei lavoratori, sia in formato cartaceo che su formato digitale (documento Microsoft word o Excel);
- l'elenco delle sostanze utilizzate, sia in formato cartaceo che su formato digitale (documento Microsoft word o Excel);
- copia del documento di valutazione dei rischi, già in possesso del Cliente.

5.1. Modalità di intervento

La consulenza si svilupperà attraverso:

- esame della documentazione amministrativa esistente depositata presso gli Organi di Vigilanza, di Omologazione e di tutti quelli inerenti alla sicurezza sul lavoro, all'igiene ed alla ecologia (quali ASL, ISPESL, VVF., ecc.);
- verifica della sicurezza passiva attraverso l'analisi visiva (disposizione dei locali, utilizzo di materiali idonei, esistenza ed adeguatezza delle vie di uscita, esistenza ed adeguatezza di procedure di emergenza, esistenza ed adeguatezza della segnaletica di emergenza, ecc.);
- verifica della sicurezza attiva per mezzo dell'analisi dei verbali di manutenzione e controllo eseguiti dalle ditte specializzate sugli impianti di protezione (impianto di rilevazione incendio, impianto di evacuazione dei fumi, impianto di spegnimento automatico e/o manuale, impianto di illuminazione di emergenza, etc);
- verifica dell'igiene ambientale (struttura dei locali, servizi igienici, servizi assistenziali, illuminazione, ecc.);
- verifica degli aspetti di sicurezza (organizzazione sicurezza interna e procedure, segnaletica, arredi, stoccaggio materiali, ecc.);
- verifica delle attrezzature e delle procedure utilizzate relativamente a macchinari ed utensili, movimentazione, dispositivi di protezione individuali, ecc.;

5.2. Risultati

Il check-up aziendale consentirà a **Progetto CMR** attraverso la redazione di un rapporto tecnico di mettere in evidenza le eventuali anomalie e/o mancanze in merito alla salute e sicurezza dei luoghi di lavoro, nonché di proporre azioni operative di intervento e di miglioramento, anche alla luce delle nuove disposizioni normative e del progresso tecnologico.

5.3. Tempi

La durata di questa fase sarà approssimativamente di 1 settimana dal ricevimento della documentazione e dipenderà anche dai tempi di risposta dell'**Ambasciata Italiana**.

6. FASE 2: ASSISTENZA ALLA REVISIONE DEL DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI D.Lgs. 81/08 art.17, co.1, lett.a

In seguito alle informazioni raccolte grazie al check-up aziendale **Progetto CMR** revisionerà il documento di valutazione dei rischi in ottemperanza a quanto richiesto nell'art. 17 comma 1 lettera a) del D.Lgs 81/2008, secondo le seguenti modalità di intervento:

- definizione dell'organigramma del servizio di prevenzione e protezione ed in particolare della struttura attiva della tutela della sicurezza, con particolare attenzione alle deleghe e alle designazioni;
- analisi delle mansioni e delle attività svolte nonché delle eventuali sostanze pericolose utilizzate dai dipendenti dell'**Ambasciata Italiana**, al fine di determinare la rischiosità mansionale;
- individuazione e valutazione di tutti i rischi per la salute e sicurezza dei lavoratori, in accordo a quanto richiesto dal D.Lgs 81/2008;
- definizione del programma di prevenzione mirato all'eliminazione dei rischi e ove ciò non sia possibile alla loro riduzione al minimo in relazione alle conoscenze acquisite in base al progresso tecnico.

6.1. Risultati

Alla fine di questa fase viene predisposto il documento di valutazione dei rischi permettendo al datore di lavoro dell'**Ambasciata Italiana** ed ai suoi delegati di assolvere quanto indicato dall'articolo 17 del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche.

6.2. Tempi

La durata delle attività di questa fase sarà di circa 2 settimane dalla conclusione del check-up aziendale e dipenderà anche dai tempi di risposta dell'**Ambasciata Italiana**.

7. PROGRAMMA PRELIMINARE DELLE ATTIVITA'

Tale programma è indicativo e presuppone che le attività inizino il **21/11/2016**.

Settimana 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Fase 1 ■■■

Fase 2 ■■■■■

8. COSTO DELLA CONSULENZA

8.1. FASE 1: CHECK-UP AZIENDALE

€ 900,00 (Novecento/00)

8.2. FASE 2: ASSISTENZA ALLA REVISIONE DEL DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI D.Lgs. 81/08 art.17, co.1, lett.a

€ 5.000,00 (Cinquemila/00)

8.3. Considerazioni relative agli onorari:

- 8.3.1. gli onorari sono stati calcolati sull'impegno dei professionisti stimato sulla base dell'esperienza per progetti di simile entità;
- 8.3.2. eventuali spese, se richieste, dovranno essere rimborsate al costo, previa autorizzazione, dietro presentazione della relativa documentazione;

8.4. Condizioni di pagamento:

- 8.4.1. 100% dell'importo Fase 1 e 2 alla consegna del rapporto tecnico e del documento valutazione dei rischi DVR, pagamento 30gg d.f..

8.5. Forme di pagamento:

Gli importi dovranno essere corrisposti alla data di scadenza tramite bonifico bancario.

N.B.: I termini e le condizioni riportati all'interno della presente proposta si ritengono validi per sessanta giorni dalla data della presente.

N.B.: La consulenza avrà inizio una settimana dalla conferma d'ordine da parte del Cliente.

N.B.: Trascorso il termine concordato per il pagamento verranno addebitati gli interessi moratori pari agli interessi legali più il 5%.

9. VARIE

9.1. Termini

Il contratto tra il Cliente e **Progetto CMR** si riterrà valido quando, accettate le condizioni della presente proposta, farà seguito la conferma d'ordine per i servizi sopra descritti.

9.2. Sospensione dell'incarico

Nel caso in cui il Committente, di sua iniziativa, intenda sospendere la consulenza per un periodo superiore a 30 giorni, **Progetto CMR** avrà il diritto di riscuotere il pagamento degli onorari relativi a tutto il lavoro svolto o predisposto fino alla data di comunicazione della sospensione e sulla parte rimanente del lavoro sospeso sarà dovuto il 5%. La sospensione che si protraesse oltre ulteriori 30 giorni dalla comunicazione di sospensione, si considererà annullamento dell'incarico. L'entità del lavoro svolto da **Progetto CMR** sarà definita di comune accordo tenendo presente tutte le condizioni contenute nel presente incarico. In caso di mancato accordo verrà deciso come riportato punto 9.5 sotto esplicitato. La sospensione dello stesso dovrà essere comunicato per lettera raccomandata r.r..

9.3. Annullamento dell'incarico

Nel caso in cui il Committente, di sua iniziativa, intenda annullare l'incarico precedentemente concordato, **Progetto CMR** avrà il diritto di riscuotere il pagamento degli onorari relativi a tutto il lavoro svolto o predisposto fino alla data di comunicazione dell'interruzione, e sulla parte rimanente del lavoro annullato sarà dovuto il 15%.

L'entità del lavoro svolto da **Progetto CMR** sarà definito di comune accordo tenendo presente tutte le condizioni contenute nel presente incarico. In caso di mancato accordo verrà deciso come riportato 9.5 sotto esplicitato. L'annullamento dello stesso dovrà essere comunicato per lettera raccomandata r.r..

9.4. Esclusioni

Dalla presente proposta sono escluse tutte le consulenze non quantificate, gli aspetti legali e quant'altro non espressamente descritto.

9.5. Legge applicabile e foro competente

Il presente Contratto è regolato dalle leggi della Repubblica Italiana. Per qualsiasi controversia concernente la validità, l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Milano.

9.6. Assicurazione

Progetto CMR dispone di una copertura assicurativa di Responsabilità Civile per danni che dovessero essere perpetrati a terzi nello svolgimento della propria attività, con massimale di € 5.000.000 (Cinquemilioni/00) per ogni sinistro con sottolimito di € 1.500.000 (UnmilioneCinquecentomila/00) per danni a persone, a cose ed animali. Tale copertura è assicurata dalla polizza AIG Europe Ltd. n. EM/CH72 con validità dal 30.04.2016 al 30.04.2017.

9.7. Notizie riservate

Le informazioni, i documenti o le notizie di cui **Progetto CMR** verrà a conoscenza durante lo svolgimento della consulenza saranno mantenuti riservati, e non verranno impiegati diversamente da quanto stabilito con il Cliente.

I rapporti, i disegni e la documentazione prodotta da **Progetto CMR** potrà essere utilizzata dal Cliente per uso interno, i dati in essa contenuti non potranno essere divulgati o impiegati da altri consulenti o fornitori esterni del Cliente stesso anche se estrapolati puntualmente in modo da salvaguardare e proteggere il contenuto metodologico complessivo di **Progetto CMR**.

9.8. Pubblicazioni

Eventuali pubblicazioni da parte del Cliente dovranno riportare in forma esplicita il contributo apportato dalla **Progetto CMR**. Eventuali pubblicazioni da parte della **Progetto CMR** sono sin da ora autorizzate dal Cliente.

9.9. Responsabilità

Progetto CMR ha la responsabilità totale per la Consulenza Specialistica e delle prestazioni professionali oggetto di questa descrizione. Rimane comunque concordemente inteso che è piena e libera facoltà della **Progetto CMR** assegnare prestazioni parziali, componenti l'incarico ricevuto ed accettato, a propri collaboratori, consulenti specialisti od associati, ed a persone facenti parte della propria organizzazione secondo quelle che saranno le necessità richieste per lo sviluppo favorevole della consulenza.

9.10. Trattamento dati personali

Si autorizza con la presente, ai sensi degli art. 7 - 10 e 83 del D.Lgs. 196/03 - Testo Unico in materia di privacy - **Progetto CMR** a consultare e utilizzare i dati forniti in passato o di cui entrerà in possesso riguardo l'**Ambasciata Italiana**, nello svolgimento della propria attività.

9.11. Termini

Il Contratto tra il Cliente e **Progetto CMR** si riterrà valido quando, accettate le condizioni della presente proposta, farà seguito la conferma d'ordine per i servizi sopra descritti.

Milano, 07 DEC 2016


.....
Arch. Massimo Roj
Progetto CMR Engineering S.r.l.

Per accettazione


.....
S.E. Vittorio Sandalli
Ambasciata Italiana

Le parti dichiarano di aver preso visione e di conoscere il contenuto delle seguenti clausole, punti 9.1, 9.3, 9.4, 9.6, 9.11, che espressamente approvano e sottoscrivono, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile.

Per accettazione


.....
S.E. Vittorio Sandalli
Ambasciata Italiana